

Územní plán Obytce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Obytce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á **Územní plán Obytce**

1. Textová část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č.500/2006 Sb.

2. Grafická část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Postup při pořízení – Zastupitelstvo obce Obytce se na svém zasedání dne 27.2.2013 usnesením č. 1/2013 (bod 4) rozhodlo pořídit nový územní plán pro celé správní území obce. Společně s usnesením a žádostí o pořízení byly úřadu územního plánování doručeny i jednotlivé požadavky vlastníků nemovitostí do územního plánu.

Úřad územního plánování rozeslal dne 3.3.2014 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, návrh zadání územního plánu. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Obce Obytce a majitelů pozemků - stanovení základních podmínek pro novou výstavbu a zajištění základních předpokladů pro udržitelný rozvoj řešeného území. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno usnesením č.4/2014 (bod 7) zastupitelstvem obce dne 28.5.2014.

KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚP Obytce z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dne 2.7.2014 předal pořizovatel schválené zadání územního plánu Obytce zpracovateli včetně požadavků a stanovisek dotčených orgánů, který zpracoval návrh ÚP. Pořizovatel v souladu s §50 stavebního zákona oznámil termín konání (20.5.2015) společného jednání o návrhu ÚP Obytce dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

Připomínky občanů ani sousedních obcí nebyly uplatněny.

Stanovisko krajského úřadu ze dne 28.8.2015 pod č.j. RR/2924/15 obdržel pořizovatel s konstatováním, že lze návrh ÚP Obytce veřejně projednat.

Dne 26.11.2015 bylo rozesláno oznámení o veřejném projednání (6.1.2016), které se konalo v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dne 6.1.2016 byla podána námítka. Pořizovatel dle § 53

stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu. Poté byl návrh rozhodnutí o námitkách rozeslán na dotčené orgány s žádostí o uplatnění stanovisek. Stanoviska uplatnily Krajský úřad Plzeňského kraje- odbor regionálního rozvoje a Ministerstvo životního prostředí, oba s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách souhlasí.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 28.8.2015 pod č.j. RR/2924/15. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.


Vyhodnocení splnění požadavků zadání – návrh ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Obytce, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

OBEC OBYTCE


.....
JUDr. Zdeňka Vlčková
starostka obce

Vyvěšeno dne: 28. 6. 2016

Sejmuto dne: